

Град Ниш:
Градоначелнику,
Скупштини Града,
Градском већу,
Заштитнику грађана

Управи за комуналне делатности,
енергетику и саобраћај, Ниш
Начелнику

ЈКП Градска топлана Ниш:
Надзорном одбору,
Директору

На основу одлука са састанака скупштина станара стамбених зграда у Улици Бранка Крсмановића 29 и 31 упутили смо 22. фебруара 2015. допис Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај у Нишу и директору ЈКП Градска топлана којим захтевамо да саставни део Уговора о преузимању мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода, који је ЈКП Градска топлана, као свој предлог упутила скупштинама станара буде члан којим ће бити заштићени наши власнички интереси над предметном опремом у случају промене власничке структуре ЈКП Градска топлана.

Сматрамо да смо, као сауговарачи, Чланом 6. предметног уговора доведени у неравноправан положај у односу на предлагача предметног уговора, тј. у односу према ЈКП Градска топлана Ниш, чињеницом да се захтева преузимање предметне опреме без икакве гаранције уколико евентуални нови власник топлане промени услове наплате на штету корисника.

Имајући у виду овакву могућност захтевали смо, као равноправна страна-уговарач, да се дода члан који гласи: „Уколико дође до промене власничке структуре над деловима или целим ЈКП ‚Топлана‘ Ниш, власнички статус над опремом и уређајима, који су били предмет преузимања, враћа се у претходно стање, пре преузимања“.

ЈКП Градска топлана је одговорила дописом бр. 03-1730/2 од 03. 03. 2015.

На тај допис је 11. 3. 2015. послат наш одговор ЈКП Градска топлана. Одговор је истовремено прослеђен и Управи за комуналне делатности и саобраћај, Ниш.

Констатовали смо да је одговор ЈКП Градска топлана неадекватан из следећих разлога:

1. Нарушен је принцип, а онда и правна норма, равноправности страна које приступају уговарању међусобних односа.
2. Предлог уговора ЈКП Градска топлана унапред (док га друга страна још није прихватила) третира као легалан и као завршену ствар.
3. То што је понуђени уговор „формалан и истоветан за све кориснике“, не обавезује све кориснике да га прихвате у понуђеној форми.
4. Демонстрирана је неспремност ЈКП Градска топлана да другој страни, као равноправној, дозволи могућност да реагује у складу са њеним интересом.
5. Објашњење које је понудило ЈКП Градска топлана је беспредметно, јер се њиме не дају одговори на наше приговоре, осим поновљених бирократских „објашњења“.
6. ЈКП Градска топлана, у овој ствари, користи свој монополски положај.

На овај други допис још није стигао одговор ни из ЈКП Градска топлана, док Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај у Нишу до сада није одговорила ни на једно наше писмо.

У Нишу, 20. марта 2015.